



## COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION D'INFORMATION-CONSULTATION AUX PARCS RÉSIDENTIELS LE 27 MARS 2018

### 1- ACCUEIL

---

Le Bourgmestre accueille les habitants et explique brièvement le contexte de la 3<sup>ème</sup> ODR avant de céder la parole aux agents de développement de la Fondation Rurale de Wallonie.

### 2- INFORMATION

---

Présentation et explication par les agents de développement de la FRW de la démarche d'une Opération de Développement Rural en valorisant la participation citoyenne :

- La différence entre l'ODR et le PCDR
- L'objectif et les principes d'une ODR : le processus participatif, l'échelon communal (voire trans-communal), le long terme, le diagnostic, les objectifs et les projets et enfin le décret
- L'élaboration du Programme Communal de Développement Rural : document décliné en 6 parties
- Les partenaires d'une ODR : la commune, la population, le SPW, l'auteur de programme Dr(ea)<sup>2</sup>m et la FRW
- Déroulement de l'ODR : l'information-consultation, les groupes de travail, la commission locale de développement rural (CLDR), l'approbation du PCDR
- Bilan des 2 ODR précédentes

*L'exposé s'est déroulé sur base d'une présentation PowerPoint.*

*Une brochure expliquant la mise en œuvre d'un PCDR est mise à disposition des citoyens.*

L'explication est suivie d'une séance de questions-réponses :

Une personne demande si la partie 1 du Programme Communal de Développement Rural (PCDR) contient des données chiffrées spécifiques aux parcs résidentiels.

Quelques chiffres existent ponctuellement. Mais des données plus détaillées se retrouvent dans les comptes-rendus et rapports des réunions du Plan Habitat Permanent (Plan HP).

### 3- CONSULTATION

---

La consultation s'est déroulée en cinq temps distincts :

**Le premier temps était consacré à la question : « Quand on vous dit vie communale, à quoi pensez-vous ? ».** La question s'adresse aux habitants et est destinée à lancer le débat mais également à définir leur perception des thèmes importants de la vie communale. Un brainstorming autour des thématiques communales est effectué avec les participants ; les réponses étant notées en direct.

**Le deuxième temps était consacré à la question « Vivre dans un parc résidentiel et plus généralement à Froidchappelle aujourd'hui ? »**

La question s'adresse aux habitants et est destinée à les faire parler de leur parc résidentiel et de leur entité.

Un résumé reprenant les idées maîtresses ainsi que les points positifs et négatifs (Atouts/Faiblesses) est ensuite réalisé.

**Le troisième temps était consacré à la question « Vivre dans un parc résidentiel et plus généralement à Froidchappelle demain ? »**

La question vise à faire parler les habitants de l'avenir de leur parc résidentiel et de leur entité, de leurs craintes, de leurs désirs, de leurs espoirs, (référence au brainstorming), ...

Un résumé reprenant les évolutions souhaitées et les craintes (Opportunités et Menaces) est ensuite réalisé.

**Le quatrième temps était consacré à des réflexions ou des idées à proposer et à faire partager.**

Ce temps plus informel permet à ceux qui le désirent de faire part de leurs remarques ou de leurs réflexions par écrit sur un document spécifique.

**Le cinquième temps était consacré à la question : « A quoi ressemblerait votre village idéal ? ».**

Les participants répondent librement et par écrit sur une feuille prévue à cet effet.

Il est également demandé aux participants de reprendre sur cette feuille les « thèmes communaux » qui sont les plus importants à leurs yeux.

**Quand on vous dit vie communale, à quoi pensez-vous ?**

À la suite du brainstorming, les thèmes soulevés par les participants sont repris ci-après :



## Vivre dans un parc résidentiel /Froidchapelle aujourd'hui ?

### Points positifs :

- Les habitants des parcs sont aussi bien reçus que les villageois à l'administration communale
- La nature
- Le bon air
- La région est belle
- Le contact facile avec les habitants
- La beauté du paysage
- Le calme
- Les lacs de l'Eau d'Heure
- La réceptivité de la commune
- Le point poste à l'administration communale

### Points négatifs :

- La mobilité
- Le manque de transports en commun
- L'insalubrité
- Les déchets en bord de routes
- Les barbecues sauvages des touristes
- La perception extérieure des parcs résidentiels
- Le manque d'informations sur ce qui se passe autour des lacs
- La distance par rapport aux soins médicaux
- Le manque de médecins
- L'isolation (géographique) des parcs
- La mauvaise image des parcs
- Les rapports avec la police très circonstanciels
- La circulation vers les lacs de l'Eau d'Heure

## Vivre dans un parc résidentiel /Froidchapelle demain ?

### Souhais (opportunités) :

- Mettre en place un minibus
- Aider les personnes âgées, seules, isolées
- Favoriser la solidarité
- Créer des aires de jeux/repos/convivialité
- Organiser un commerce ambulant
- Vivre dans un milieu urbanistique convenable
- Connaître les avancées des zones d'habitat vert
- Éviter l'implantation de vieilles caravanes dans les parcs
- Créer des petits commerces
- Développer la distribution de circuits courts à l'intention des habitants des parcs résidentiels  
➔ créer un point relais dans les parcs ?
- Créer un jardin communautaire
- Améliorer l'image de marque de la commune par la plantation de fleurs sans oublier les parcs résidentiels
- Une meilleure information

**Craintes (menaces) :**

- Une hausse du nombre de touristes
- Une urbanisation non surveillée
- L'urbanisation touristique
- La non maîtrise du développement touristique des Lacs de l'Eau d'Heure

**Des idées à faire partager ?**

---

Une personne suggère à la commune de s'inscrire au plan Maya. Le bourgmestre explique que la commune est déjà commune Maya depuis plusieurs années.

**A quoi ressemblerait votre village idéal ?**

---

Dans mon village idéal, ...

... Toutes les générations et tous les habitants auraient la possibilité de vivre ensemble dans une mixité conviviale profitable à tous.

... une attention particulière serait apportée au développement urbanistique des villages, l'habitat en cordon n'existerait plus.

... l'histoire de mon village serait mise en avant par le biais de panneaux « Raconte-moi l'histoire ... » disposés à divers endroits et lieux-dits du village.

... tous les habitants pourraient se déplacer sans problème, ils profiteraient de la nature, des promenades sans danger pour les piétons.

... des fêtes de quartier seraient organisées, l'entente multiculturelle existerait, la tolérance et le respect des plus âgés seraient de mise.

... il y aurait des jardins et des potagers pour manger des légumes sains. Les habitants subviendraient plus facilement à leurs besoins.

... les habitants vivraient en sécurité. Les jeunes seraient occupés et les personnes fragilisées auraient de l'aide.

... des espaces publics avec des jeux et des bancs fleuriraient dans les villages ; les rencontres seraient favorisées pour une entraide et une entente plus développée.

**4- CONCLUSION**

---

La Fondation Rurale de Wallonie rappelle les prochaines étapes de l'élaboration du Programme Communal de Développement Rural (notamment l'organisation des Groupes de Travail thématiques) et invite les habitants à se tenir au courant de la suite (site Internet, brochure...).

Réception des feuilles d'évaluation de la réunion, qui font également office de feuille de présence. Le verso du formulaire d'évaluation permettait aux participants de s'exprimer s'ils n'en avaient pas eu suffisamment le temps ou l'occasion. Leurs réponses ont été intégrées au compte-rendu.

Le bourgmestre clôture la réunion en remerciant les participants de leur investissement pour leur commune.

V. GUERRIAT  
F. HIGNY  
Fondation Rurale de Wallonie