



GROUPE DE TRAVAIL 3 :
SERVICES – EQUIPEMENTS – STRUCTURE DEMOGRAPHIQUE - LOGEMENT
LES 23 ET 30 AVRIL 2019
MAISON DE VILLAGE DE VERGNIES

Présences : voir liste en annexe

1- Introduction

Le Bourgmestre introduit la séance.

La première soirée débute par une remise en contexte de l'Opération de Développement Rural. La FRW explique les étapes franchies et les étapes à venir.

Les objectifs des groupes de travail sont ensuite précisés :

- Affiner et valider le diagnostic réalisé par le bureau Dr(ea)²m
- Apporter des éléments pour comprendre et valider les constats posés par le bureau Dr(ea)²m
- Proposer des objectifs de développement
- Proposer des projets pour répondre aux objectifs

De même que les thématiques des 4 groupes de travail :

- GT 1 : Activités économiques et touristiques
- GT 2 : Urbanisme et aménagement du territoire
- GT 3 : Services, équipements, structure démographique et logement
- GT 4 : Communication, participation, festivités et vie associative

2- Le déroulement du groupe de travail

Ce groupe de travail se déroulera en 2 séances :

- Une présentation de la thématique suivie d'un travail individuel
- Un travail en sous-groupes suivant la méthode « Boule de neige »

Afin d'avoir une continuité dans le travail, il est également signalé que la présence aux 2 soirées est souhaitée.

3- La présentation du diagnostic

Messieurs Perlot et Pâquet du bureau Dr(ea)²m et auteurs du Programme Communal de Développement Rural (PCDR) présente le diagnostic thématique aux habitants en commençant par expliquer la méthodologie.

M Pâquet enchaîne sur le fil conducteur qui l'a amené à définir les thèmes des GT tout en précisant que le thème de la mobilité sera abordé de façon transversale dans tous les GT.

Pour ensuite arriver à l'enjeu général pour les 10 années à venir :

Trouver l'équilibre maximisant les synergies entre les fonctions résidentielle, économique, agricole et touristique, au sein d'un territoire où chacun disposerait d'un accès équivalent aux services et équipements, tant dans les villages traditionnels que dans les « nouveaux villages » à venir.

S'ensuit la présentation du diagnostic sur le thème du groupe de travail de ce soir : Urbanismes et Aménagement du territoire

Pour clôturer cette présentation, l'auteur de programme présente les constats qui ressortent de ce diagnostic thématique, une vision à 10 ans et le ou les défis « Mobilité ».

4- Les questions-réponses

Comment calcule-t-on les perspectives démographiques ?

Elles sont calculées sur base des données de l'évolution démographique combinée avec les types de ménage, les services, la mobilité, le logement, ... Mais c'est indicatif bien sûr ; les chiffres ne doivent pas être pris au mot.

Une personne demande si, à l'issue de l'enquête publique terminée le 4 mars 2019, la commune a reçu des remarques des habitants ?

Le bourgmestre prend la parole et donne quelques explications. Les 3 parcs sont actuellement en zone de loisirs. Les résidents y ont leur domicile à titre « provisoire » mais « permanent ». La commune s'est engagée pour que ces parcs deviennent des zones d'habitat vert. Les 3 parcs de Froidchapelle ont été acceptés par la région wallonne. La commune s'est donc engagée à reprendre les voiries et les zones communes ; le dossier est à rentrer pour le mois de mai. Le coût estimé pour cette reprise et reconversion aborde les 20 millions d'euros. Il est évident que ce n'est pas possible pour la commune sans autre moyen de financement. On ne sait toujours pas s'il y aura un financement spécifique ... Les habitants pourraient y avoir leur domiciliation de façon définitive.

Lorsque vous parlez de commerces locaux, lesquels sont-ils concernés ?

Il s'agit plus de commerces alimentaires, d'usages courants. Les Ets Ranwez de Vergnies ne sont pas repris.

5- Les consignes de travail

Les participants seront amenés à travailler de façon individuelle dans un premier temps, et sur base de documents : tableau AFOM, constats, objectifs et projets.

Les explications sur le travail attendu sont fournies en même temps que la distribution des documents.

- Le travail sur l'analyse AFOM : Atouts – Faiblesses – Opportunités – Menaces : les questions à se poser :
 - Le diagnostic thématique est-il complet ?
 - Vous retrouvez-vous dans ce diagnostic ?
 - N'a-t-on pas oublié d'opportunités à saisir ?
 - A-t-on bien identifié les menaces potentielles ?
- Le travail sur le constat : les questions à se poser :
 - Êtes-vous d'accord avec les constats
 - Les constats sont-ils correctement formulés ?
 - Y a-t-il d'autres constats à formuler ?

- Le travail sur les objectifs : les habitants sont invités à imaginer/inscrire/proposer des objectifs de développement en rapport avec la thématique. Pour les aider, nous leur donnons quelques informations :
 - C'est un énoncé ambitieux, à la portée des acteurs
 - C'est un résultat attendu auquel on veut aboutir, il est chiffrable et précis
 - Il répond au diagnostic thématique présenté
 - Il commence par un verbe à l'infinitif
- Le travail sur les projets : les habitants sont invités à imaginer/inscrire/proposer des projets en rapport avec la thématique. Pour les aider, nous leur donnons quelques informations :
 - C'est une action, une réalisation
 - Il a une origine, une justification et une localisation dans l'espace
 - Il répond à un ou plusieurs objectifs
 - Son coût est estimable
 - Son impact est mesurable

Les remarques des habitants seront intégrées au diagnostic de la commune par l'auteur de programme, Dr(ea)²m.

6- La séance de travail individuel

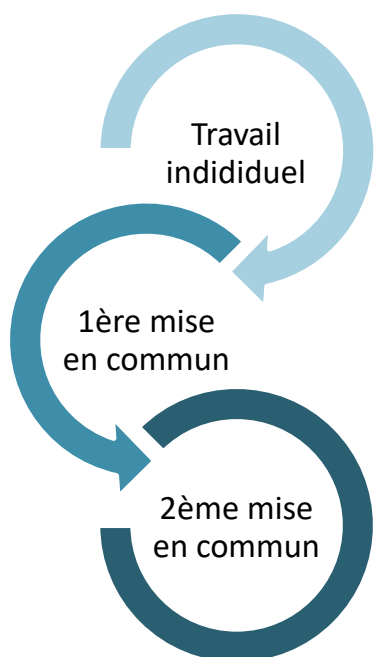
- Le tableau AFOM : les participants sont invités à lire le tableau AFOM reçu et d'y noter leurs remarques et commentaires, de compléter certains propos, ...
- Les constats : les participants sont invités à faire de même travail que ci-dessus
- Les objectifs de développement : les habitants sont invités à définir des objectifs de développement en relation avec la thématique de ce soir
- Les projets (répondant aux objectifs) : les habitants sont invités à définir des projets en relation avec la thématique de ce soir
- En dernier lieu et dernier regroupement : les participants sont appelés à marquer leur choix pour 3 projets préférés

A l'issue de la première soirée, les habitants repartent avec leurs documents de travail. Ils peuvent, s'ils le désirent compléter leur travail à domicile pour la seconde séance de ce groupe de travail.

7- Les séances de travail en groupe (seconde soirée)

La seconde soirée débute par un bref rappel de la première soirée.

Les participants sont invités à travailler dans un premier temps par 2 voire 3, en second temps en groupe de 5 à 6 personnes. Pour terminer, un habitant de chaque groupe exposait un retour oral de leurs projets aux autres groupes.



Pour une bonne lecture des remarques sur le tableau AFOM et sur les Constats :

- L'écriture noire équivaut au travail individuel,
- L'écriture bleue équivaut à la première mise en commun (par 2 ou 3)
- L'écriture bleue grasse équivaut à la seconde mise en commun

Le tableau AFOM

De façon générale, les participants se retrouvent dans l'analyse proposée par le bureau Dr(ea)²m. Ne sont repris ci-après que les remarques des participants.

	ATOUS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACE
Mobilité		<p>Manque criant de bus en dehors des heures de pointes → nécessité d'une voiture pour les déplacements en dehors des heures de pointe (courses, mutuelle, soins médicaux, RDV entretien professionnel, ...)</p> <p>Tenir compte également que les horaires de travail ne sont pas toujours calqués sur les horaires scolaires.</p> <p>« Isolement géographique des parcs résidentiels » : Les parcs sont comparables à un petit village : par exemple le Bosquet et le village de Fourbechies : l'isolement est le même et donc n'est pas réservé uniquement aux parcs.</p>		

Opération de développement rural de Froidchapelle

Démographie - Logement		<p>Manque d'offres en logement En vue de l'acquisition.</p> <p>« Manque d'isolation du bâti » : le système de chauffage est plus important que l'isolation. Un 22 Bis avec un accès plus aisé pourrait apporter des solutions à peu de frais.</p> <p>« ... Conditions de vie difficile pour les résidents » : description exagérée. Certains ont une vie difficile mais au même titre que cela peut arriver ailleurs.</p>	<p>« La croissance économique peut présenter des potentialités de développement, une attractivité du territoire et un cadre de vie de qualité » : attention de garder à l'esprit que le nouveau public est un public « navetteur » donc peu « dépensier » sur la commune</p>	<p>« Taxe sur les secondes résidences ... » : une solution serait la maîtrise du montant – sauf si celui-ci est imposé par la RW.</p> <p>« Perte de qualité de vie dans les parcs résidentiels ... » : Pourquoi ? une plus grande collaboration permettrait de l'éviter. Il y a un travail qui peut être fait même avant la ZHV mais il faut s'y investir plus.</p>
Services - Cadre de vie	Présence de 2 stations-services et d'un car wash à Boussu-lez-Walcourt	L'important est le service et sa bonne distribution, pas son siège social.	« Intérêt de surfer sur les outils de coopération entre habitants » : c'est sur cette base que l'on peut réussir !! Mêler les citoyens aux actions et les responsabiliser en les mettant en avant.	<p>Loisirs destinés exclusivement aux touristes, à terme (accessibilité, publicité).</p> <p>« Risque de besoins médicaux plus importants au sein des parcs résidentiels » : projet de maintien des services santé (maintien à domicile et autres) en y ajoutant la création d'un service médical : maison médicale (dentiste – généraliste - ...) ou une coopération avec Chimay en augmentant les transports en commun</p>

Les constats :

Les participants se retrouvent dans les constats proposés par le bureau Dr(ea)²m et n'ont que très peu de remarques à formuler. Cependant, une personne fait remarquer et regrette qu'il n'y ait pas de constat sur le thème du logement, thème pourtant important sur le territoire de Froidchapelle.

Un manque d'offre en commerces de proximité dans les petits villagesChaque village du territoire dispose d'au moins un bâtiment aménagé comme lieu de rencontre pour la populationUne offre en loisirs riche et diversifiée pour un territoire rural mais davantage destinée à une population exogèneUne offre en services et équipements insuffisante par rapport à l'évolution socio-démographique du territoire

- Manque de « publicité » et de promotion des offres de services, plutôt touristiques que pour les habitants
- Un manque d'offres en logement pour permettre aux jeunes quittant le domicile parental de s'installer dans la commune

Défi en matière de mobilité : assurer à chacun une facilité d'accès équivalente aux services et équipements, par des aménagements ou outils spécifiques (importance du ramassage scolaire, des TEC, du réseau RAVeL et des chauffeurs bénévoles)

Les objectifs :

Un manque d'offres en commerces de proximité dans les petits villages		
Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun
Favoriser la filière courte pour tout ce qui est alimentation et artisanat (zone élargie) via des expositions, braderies, ... comme par exemple le Cercle de l'office provincial des métiers d'art du Hainaut	Favoriser la filière courte pour tout ce qui est alimentation et artisanat (zone élargie) via des expositions, braderies, ... comme par exemple le Cercle de l'office provincial des métiers d'art du Hainaut	Favoriser la filière courte pour tout ce qui est alimentation et artisanat (zone élargie) via des expositions, braderies, ... comme par exemple le Cercle de l'office provincial des métiers d'art du Hainaut

Chaque village du territoire dispose d'au moins un bâtiment aménagé comme lieu de rencontre pour la population		
Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun
Infrastructures culturelles dans le but d'y organiser des	Infrastructures culturelles dans le but d'y organiser des	Infrastructures culturelles dans le but d'y organiser des

expositions, des pièces de théâtre, ...	expositions, des pièces de théâtre, ...	expositions, des pièces de théâtre, ...
---	---	---

Une offre en services et équipements insuffisante par rapport à l'évolution socio-économique du territoire		
Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun
	Ouverture d'un réseau wi-fi dans les centres des villages	Création de bornes wi fi dans les villages
Banque : Faire VENIR les banques	Banque : Faire VENIR les banques	Banque : Faire VENIR les banques
Augmenter de 25 % le nombre d'abonnés Internet sur 2 ans via une formation thématique (type fiche didactique) 6 formations/an tous les ans co-financée par les distributeurs	Augmenter de 25 % le nombre d'abonnés Internet sur 2 ans via une formation thématique (type fiche didactique) 6 formations/an tous les ans co-financée par les distributeurs	Augmenter de 25 % le nombre d'abonnés Internet sur 2 ans via une formation thématique (type fiche didactique) 6 formations/an tous les ans co-financée par les distributeurs
	Offrir de nouveaux services pour répondre au « nouveaux » besoins de la population (nouvelle technologie et services manquants)	Offrir de nouveaux services pour répondre au « nouveaux » besoins de la population (nouvelle technologie et services manquants)

Une offre en loisirs riche et diversifiée pour un territoire rural mais davantage destinée à une population exogène		
Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun

Les objectifs répondant à la thématique mais ne répondant pas aux constats sont repris ci-après		
Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun
Une visibilité et une valorisation Patrimoniale plus importantes → culture et tourisme – lien avec la maison de la ruralité	Une visibilité et une valorisation Patrimoniale plus importantes → culture et tourisme – lien avec la maison de la ruralité	Une visibilité et une valorisation Patrimoniale plus importantes → culture et tourisme – lien avec la maison de la ruralité
	Améliorer l'inter action entre tous les habitants de la commune (entre les villages et au sein des villages)	Améliorer l'inter action entre tous les habitants de la commune (entre les villages et au sein des villages)

Défi en matière de mobilité : assurer à chacun une facilité d'accès équivalente aux services et équipements, par des aménagements ou outils spécifiques (importance du ramassage scolaire, des TEC, du réseau RAVeL et des chauffeurs bénévoles)

Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
	Amplifier les liaisons entre les villages et avec l'extérieur (vers Chimay et Walcourt notamment)	Amplifier les liaisons entre les villages et avec l'extérieur (vers Chimay et Walcourt notamment)

Les projets :

Un manque d'offres en commerces de proximité dans les petits villages		
Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
	Création d'une épicerie sociale en aménageant le local du patro de Boussu-lez-Walcourt par exemple	Création d'une épicerie sociale en aménageant le local du patro de Boussu-lez-Walcourt par exemple
Issu de l'Information/Consultation		Création de petits commerces
		Créer un commerce ambulante
		Développer la distribution de circuits courts à l'intention des habitants des parcs résidentiels → créer un point relais dans les parcs

Chaque village du territoire dispose d'au moins un bâtiment aménagé comme lieu de rencontre pour la population		
Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
	Créer des lieux de rencontre similaires au « Pavillon communautaire » en suivant la même ligne actuelle du PCS	Créer des lieux de rencontre similaires au « Pavillon communautaire » en suivant la même ligne actuelle du PCS

Une offre en loisirs riche et diversifiée pour un territoire rural mais davantage destinée à une population exogène		
Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
/	/	/

Une offre en services et équipements insuffisante par rapport à l'évolution socio-démographique du territoire		
Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
	Ouverture d'un réseau wi-fi dans les centres des villages	Création de bornes wi-fi dans les villages
	Création de nouveaux services « inexistants » actuellement	Création d'un parc à conteneurs

	tels que parc à conteneurs, maison de repos (l'existante est insuffisante), crèche ou co-accueil petite enfance, bornes de chargement voitures électriques.	Installation de bornes de chargement de voitures électriques à Landal Création d'un service d'accueil à destination de la petite enfance (crèche, co-accueil)
	Création d'un établissement INTERGENERATIONNEL qui accueillerait une crèche, les services de l'ONE, les personnes âgées, l'école	Création d'un espace intergénérationnel qui regrouperait crèche, école, home pour personnes âgées, cabinet ONE, ... en suivant l'approche du PCS
	Amélioration de l'effectif policier pour assurer un service efficace (horaire, sécurité, ...)	Amélioration de l'effectif policier pour assurer un service efficace (horaire, sécurité, ...). Pas de permanence le week end
		Placement d'un distributeur de billets
	Création d'une maison tout service ouvert le samedi et en soirée (poste, TEC, SNCB, téléphonie, conseils divers, ...) en partenariat avec l'administration communale	Augmenter les offres de services à l'administration communale (point poste, point relais, accès internet, produits en mobilité, aide informatique, ...) et élargir les plages horaires pour ceux qui travaillent
		Création d'une maison médicale
		Augmenter le nombre d'accueillantes pour enfants
		Création de points d'accès internet
		Création d'une structure avec centre de soins, cuisine centrale, ...

Défi en matière de mobilité : assurer à chacun une facilité d'accès équivalente aux services et équipements, par des aménagements ou outils spécifiques (importance du ramassage scolaire, des TEC, du réseau RAVeL et des chauffeurs bénévoles)

Travail individuel	1 ^e mise en commun	2 ^e mise en commun
	Augmentation de l'offre en transport en commun vers les centres commerciaux, médicaux, ... en dehors des heures de pointe	Augmentation de l'offre en transport en commun vers les centres commerciaux, médicaux, ... en dehors des heures de pointe
	Aménagement d'espaces pour les cyclistes en liaison avec le RAVeL	
	Poursuivre le chemin PMR de Froidchapelle jusque la place	Réaménager la place de Froidchapelle et des autres

	et à d'autres endroits (dans le cadre d'un réaménagement de la place)	villages en y intégrant les PMR, les cyclistes et en y ralentissant la circulation motorisée
Issu de l'information/consultation		Améliorer la mobilité et l'axer plus particulièrement sur le RAVeL, l'accès PMR, les bus et l'entretien des routes
		Organiser un système de co-voiturage
		Développer la mobilité douce
		Créer un sentier reliant Erpion centre à Erpion « Plage »

Les projets répondant à la thématique mais ne répondant pas aux constats sont repris ci-après

Travail individuel	1^e mise en commun	2^e mise en commun
Contrôle des « marchands de sommeil » pour lutter contre l'insalubrité des logements	Contrôle des « marchands de sommeil » pour lutter contre l'insalubrité des logements	Contrôle des « marchands de sommeil » pour lutter contre l'insalubrité des logements
	Amener à transformer les habitations insalubres des parcs résidentiels en logements plus durables	Amener à transformer les habitations insalubres des parcs résidentiels en logements plus durables
Application de sanctions lourdes pour les logements abandonnés	Application de sanctions lourdes pour les logements abandonnés	Application de sanctions lourdes pour les logements abandonnés, en ruine
	Investir dans l'infrastructure de voirie des parcs résidentiels	Investir dans l'infrastructure de voirie des parcs résidentiels
	Offrir des possibilités (infrastructures, logements, ...) aux touristes à vélo	Offrir des possibilités (infrastructures, logements, ...) aux touristes à vélo
Remettre en fonction la fontaine du monument Gossec à Vergnies	Remettre en fonction la fontaine du monument Gossec à Vergnies	Remettre en fonction la fontaine du monument Gossec à Vergnies
Placement de plaques explicatives devant les monuments principaux de l'entité : église de Vergnies, église de Fourbechies, église de BLW, église de Froidchapelle, château du maître des forges, maison de maître du four à verre, le site du four à verre, maison natale de Gossec	Placement de plaques explicatives devant les monuments principaux de l'entité : église de Vergnies, église de Fourbechies, église de BLW, église de Froidchapelle, château du maître des forges, maison de maître du four à verre, le site du four à verre, maison natale de Gossec	Placement de plaques explicatives devant les monuments principaux de l'entité : église de Vergnies, église de Fourbechies, église de BLW, église de Froidchapelle, château du maître des forges, maison de maître du four à verre, le site du four à verre, maison natale de Gossec
	Entretien des petites voiries	Entretien des petites voiries

	Mise en valeur du patrimoine local (cfr crash aérien du 10/11/1918)	
	Aménager des chicanes et des casse vitesse pour ralentir la circulation dans les centres de village	

Les 3 projets préférés de chaque groupe :

En guise de conclusion aux différentes réflexions, les sous-groupes sont amenés à faire part de leurs projets préférés.

Groupe 1 :

Projet 1 :

Augmentation de l'offre en transport en commun vers les centres commerciaux, médicaux, ... en dehors des heures de pointe

Projet 2 :

Création de nouveaux services « inexistantes » actuellement tels que parc à conteneur, maison de repos (l'existante étant insuffisante), crèche ou co-accueil de la petite enfance, borne de chargement voitures électriques

Projet 3 :

Création d'une épicerie sociale en aménageant un local (le patro de Boussu-lez-Walcourt par exemple)

Groupe 2 :

Projet 1 :

Aménagement de la place de Froidchapelle et des centres des villages

Projet 2 :

Augmentation de l'offre de services à l'administration communale (plus de possibilités d'horaires et de choix)

Projet 3 :

Création d'un espace intergénérationnel regroupant école, crèche (ou co-accueil), home pour personnes âgées, cabinet ONE, ... en suivant l'approche du PCS

Ce sont l'ensemble de ces considérations et de ces réflexions qui serviront de base à la stratégie développée dans le PCDR.

Les objectifs et projets seront retravaillés en CLDR pour être considérés dans la réalisation de la stratégie.

Suite à cette mise en commun, la séance se termine par le rappel aux participants de la possibilité de s'inscrire à la CLDR qui sera mise en place d'ici la fin de l'année.